



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y  
POLÍTICA SOCIAL

**ORDEN**

**NÚMERO: 1590/2022**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Exp.: AM17-001-54-C2453-07-00-17

Unidad Administrativa

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Examinadas las actuaciones practicadas y documentos obrantes en el expediente de determinación de responsabilidades por incumplimiento de la obligación contractual establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas referente a lo establecido en el artículo 38.1 de la Ley 13/82, de 7 de abril, de Integración Social de Minusválidos, procede resolver teniendo en cuenta los siguientes:

#### ANTECEDENTES

**PRIMERO.-** La entidad Residencias Solyvida, S.L. (B82507120), en la actualidad y debido a la fusión por absorción del día 17 de diciembre de 2019 Vitalia Home, S.L. (B99438806) centro Vitalia Las Rozas, fue adjudicataria, mediante Orden 80/2017, de 30 de enero, con corrección de errores 292/2017 de 21 de febrero de la Consejería de Políticas Sociales y Familia, de 174 plazas en el Centro Vitalia Las Rozas, número de registro de centro C2453 en virtud del "ACUERDO MARCO DEL SERVICIO PÚBLICO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES, MODALIDAD FINANCIACION TOTAL Y FINANCIACIÓN PARCIAL. AÑO2017", el cual fue prorrogado por orden 21/2019 de 15 de enero.

Al amparo de dicho Acuerdo Marco, a fecha 14 de junio de 2017, suscribió un contrato derivado, por un total de 120 plazas de financiación total y 54 plazas de financiación parcial, en el Centro Vitalia Las Rozas, AM17-001-54-C2453-07-00-17, con un plazo de ejecución del 1 de julio de 2017 al 30 de junio de 2019 y prorrogado hasta el 30 de junio de 2021.

Mediante escritura de fusión por absorción número de protocolo 3561, de 17 de diciembre de 2019 Vitalia Home, S.L., absorbió a Residencias Solyvida, S.L., quedando esta disuelta y extinta, subrogándose Vitalia Home, S.L. en todas las relaciones jurídicas y de hecho que pertenecían a la empresa absorbida de conformidad con el mencionado artículo 85 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre).

Por Orden 545/2021, de 15 de abril de 2021, de la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad se aprobó la primera modificación del contrato derivado, consistente en la ampliación del crédito presupuestario y fue formalizada en mayo del mismo año.

Para responder al cumplimiento de esta primera modificación, el contratista ha depositado garantía por importe de 960,03 euros en retención de precio, con resguardo 202155002883B de 7 de junio de 2021, lo que sumado a la garantía definitiva ya constituida por importe de 332.856,07 euros, resguardo de garantía en aval, número 201755002098Y, de fecha 26 de mayo de 2017, asciende a un total de 333.816,10 euros.

Con fecha 3 de agosto de 2021 se requirió a la entidad Vitalia Home, S.L., la justificación del cumplimiento de la obligación de tener empleados, durante la vigencia del contrato, a trabajadores discapacitados en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa, siempre que ésta fuera de 50 o más trabajadores (tal como establece el artículo 4 del Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid, para apoyar la estabilidad y calidad del empleo), concediéndole un plazo de 10 días hábiles para la aportación de la citada justificación.

El 12 de agosto de 2021, la entidad ha presentado documentación justificativa, del cumplimiento de la referida obligación durante todo el periodo de vigencia del contrato. En el periodo de ejecución del contrato no acredita el cumplimiento de la obligación referida, siendo la penalidad correspondiente a dicho incumplimiento de 1.464,36 euros.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999962427881523864427**

**SEGUNDO.-** Mediante Orden 353/2022, de 21 de febrero, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social se inicia el expediente de determinación de responsabilidades, por incumplimiento de la obligación contractual establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares referente a lo establecido en el art. 38.1 de la Ley 13/82, de 7 de abril, de Integración Social de Minusválidos, siendo la penalidad que correspondería a dicho incumplimiento (según el artículo 3.1 del citado Decreto 213/1998) de 1.464,36 euros.

A la entidad Vitalia Home, S.L., se le concedió trámite de audiencia para que presentara las alegaciones, documentos o justificaciones que estimase pertinentes.

**TERCERO.-** Finalizado el plazo de diez días hábiles concedido para el trámite de audiencia Vitalia Home, S.L., presentó alegaciones con fecha 8 de marzo de 2022

La Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia en su informe de 22 de marzo de 2022, se estiman las alegaciones formuladas por Vitalia Home S.L., no obstante, la entidad continúa sin acreditar totalmente el cumplimiento de la obligación referida, por lo que se propone continuar con el procedimiento de determinación de responsabilidades.

Al amparo de la anterior fundamentación y del artículo 3 del Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, por el que se establecen medidas para apoyar la estabilidad y calidad del empleo y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

#### DISPONGO

Imponer a la entidad **Vitalia Home S.L.** (B99438806) la penalidad de **CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS (173,37 €).**

Para realizar el ingreso de la penalidad, los interesados deberán dirigirse al correo de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid en la siguiente dirección: [caja.comunidadmadrid@madrid.org](mailto:caja.comunidadmadrid@madrid.org), donde se les facilitarán las instrucciones para realizar dicho trámite.

Se deberá indicar el número del expediente de contratación y el número de licitador que figuran en el encabezamiento del presente escrito, así como el número de Orden, para facilitar la verificación correcta del licitador y el concepto por el que se realiza el depósito.

El justificante correspondiente se presentará en el plazo máximo de quince días, contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Orden. De conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la documentación requerida se presentará a través del Registro Telemático de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org> - buscar "presentación de escritos y comunicaciones" – solicitud genérica), dirigiendo la solicitud a la División de Contratación de la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad.

**La falta de abono** y acreditación en dicho plazo, dará lugar a la **incautación de la garantía definitiva** hasta cubrir el importe de la correspondiente penalidad.

La presente Orden pone fin a la vía administrativa, y contra la misma podrá interponerse, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de este escrito, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid. Sin perjuicio de ello, podrá potestativamente interponer en el plazo de un mes, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la Resolución que se notifica, conforme a lo que establecen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas o ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Fecha:	LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLITICA SOCIAL (P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 7/10/2021) EL VICECONSEJERO
11 de julio de 2022	

